



ISZTRIA, MARČANA - Építési engedéllyel rendelkező telek tengerre néző kilátással



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 174,332.91

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Feladta:	2026. 02. 09.
Leírás:	

ISTRIA, MARČANA - Építési engedéllyel és tengerre néző kilátással rendelkező telek

Marčana egy település az Isztriai-félsziget délkeleti részén. Pulától, Isztria legnagyobb városától, körülbelül 12 km-re északkeletre található. A tenger, a nyaralások, a bor és az olívaolaj úti céljaként ismert. Kulturálisan gazdag település kristálytishta tengerrel és szinte valószerűtlen tájjal, amely fényűző öblökből és zöld félszigetektől áll. 36 kilométer hosszú partvonala Isztria legkevésbé urbanizált tengerparti övezete. Marčana és termékeny zöld mezői, lankás dombjai, amelyek rejtett sziklás öblökbe, valamint önálló falvakba és városokba ereszkednek, Isztria keleti partvidékének felfedezetlen kincsei.

Ebben az idilli és szelíd kilátású tájban eladó egy építési engedéllyel és tengerre néző kilátással rendelkező telek.

A mikrolokáció egy kis isztriai város hiteles élményét kínálja, meghittséget, mentességet minden nyüzsgő erőfeszítéstől és a zajtól, miközben közel van a tengerhez és Isztria dinamikus városaihoz, számos szolgáltatással.

A kataszteri telek szabálytalan alakú, a terep sík és tiszta, az elektromos, víz- és elektronikus kommunikációs infrastruktúra a telek közelében található.

A telek érvényes építési engedéllyel rendelkezik egy lakóépület építésére, amely építészetével nem zavarja a környezetet, hanem a természeti környezet és a modern design szinergiáját teremti meg, valamint egy úszómedencével rendelkezik.

Kényelmes, különálló házként van kialakítva, egy kétszintes lakóegységgel.



Mikroelhelyezkedésének, elrendezésének és dokumentációjának köszönhetően ez a telek kivételes lehetőséget kínál családi ház vagy nyaraló építésére.

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 45167

Iva Zajc
Agent s licencom
Mob: +385 92 235 9472
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: iva@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Gyakori

Kész négyzetméter: 882 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T24767/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 651851

