



Isztria, Poreč – Modern penthouse tengeri kilátással

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 654,615

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Poreč
Feladta:	2026. 02. 09.

Leírás:

Kivételes lehetőség egy modern luxuslakás megvásárlására Porečben, Isztria egyik legkeresettebb tengerparti városában. A projekt rendkívül kedvező elhelyezkedésű, amely nyugodt és privát környezetet ötvöz a legfontosabb szolgáltatások közvetlen közelségével. A gondozott strandok körülbelül 800 méterre találhatók, míg Poreč pezsgő történelmi központja mindössze 1,5 kilométer távolságra érhető el.

A lakóépületet modern építészeti tisztaság jellemzi, hangsúlyt fektetve az esztétikára, a funkcionalitásra és a mindennapi kényelemre. Az A+ energiahatékonysági besorolás csökkentett energiafogyasztást és hosszú távú fenntarthatóságot biztosít. Az építés során prémium minőségű anyagokat használnak, beleértve a magas színvonalú kerámiát, elegáns fa padlóburkolatot, valamint argonnal töltött hőszigetelt üvegezéssel ellátott korszerű nyílászárókat, amelyek kiváló hő- és hangszigetelést garantálnak. Az inverteres klímaberendezések egész évben hatékony fűtést és hűtést tesznek lehetővé.

A luxuskomplexum öt szinten helyezkedik el, beleértve az alagsort, a földszintet és három emeletet, és összesen harminc exkluzív lakást foglal magában. A lakók számára garázsparkoló, külső parkolóhelyek, lift és tárolóhelyiségek állnak rendelkezésre, amelyek tovább növelik a mindennapi élet kényelmét. Az egész koncepciót gondosan úgy tervezték, hogy maximális funkcionalitást és kellemes lakókörnyezetet biztosítson.

Ez a tágas, déli tájolású penthouse a harmadik emeleten található, és előszobából gardróbbal, nappali-étkező-konyha egybenyitott térből, három hálósobából és két fürdőszobából áll. Minden hálósoba, valamint a nappali közvetlen kijáráttal rendelkezik egy nagy teraszra, ahonnan nyitott és lenyűgöző tengeri kilátás nyílik. A lakás teljes bruttó alapterülete 173,68 m², míg a nettó lakóterület 145,47 m².



A környezet gondosan kialakított mediterrán növényzettel és fákkal lesz parkosítva, kellemes és pihentető kültéri hangulatot teremtve. Az építkezés befejezése 2025 végére várható, lehetőséget kínálva a vásárlóknak egy kiváló minőségű új ingatlan megszerzésére rangos tengerparti környezetben.

Poreč gazdag kulturális örökségéről, az UNESCO-védelem alatt álló Eufrázusz-bazilikáról és a fejlett tengerparti infrastruktúráról ismert, amely egész éves életvitelt tesz lehetővé. A város kiváló gasztronómiát, kikötőt, sportolási lehetőségeket és stabil ingatlanértéket kínál, így rendkívül vonzó mind lakhatás, mind hosszú távú befektetés szempontjából. Stratégiai elhelyezkedése Isztria nyugati partján kiváló kapcsolatot biztosít a nemzetközi közlekedési útvonalakkal és a közeli történelmi városokkal.

Az Ön elégedettsége a mi küldetésünk. Várjuk a jövőbeni együttműködést!

<https://alphaluxegroup.hu>

ID CODE: ALG-3685

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Alpha Luxe Group d.o.o.
Mob: 0953631895
Tel: +385 52 204 933
E-mail: info@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	145.47 nm

Room details

Total rooms:	4
--------------	---



Building details

Number of Garages: 1
Emeletek száma: 1

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/RFVY-T3306/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 290974

