



listing



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 566,701.74

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Kanfanar
Feladta:	2026. 02. 09.

Leírás:

Kanfanar közelében, nyugodt környezetben, mindössze néhány perces autóútra Rovinj festői tengerparti városától található ez a gyönyörűen felújított hagyományos kővilla, amely autentikus isztriai hangulatot, kivételes privát szférát és kifinomult életszínvonalat kínál. A természet és a mediterrán növényzet által körülvéve az ingatlan ideális menedéket jelent azok számára, akik nyugalmat keresnek, miközben a tenger és a pezsgő tengerparti élet közelében szeretnének maradni.

A villa körülbelül 147 m² lakóterülettel rendelkezik, amely két szinten helyezkedik el, és egy lenyűgöző, teljesen körbekerített, 1 486 m²-es telken található, amelyet hagyományos kőfalak határolnak. A földszinten egy tágas fedett veranda található, amely tökéletes a pihentető reggelekhez vagy esti összejövetelekhez, egy kényelmes nappali, amely a konyhával és az étkezővel kapcsolódik össze, egy hálószoba és egy modern fürdőszoba. Az emelet további két nagyméretű hálószobát és egy további jól felszerelt fürdőszobát kínál, biztosítva a kényelmet a családi élethez vagy a vendégek elszállásolásához.

Az ingatlan egyik fontos kiemelkedő eleme egy különálló melléképület, amelyet negyedik hálószobaként saját fürdőszobával alakítottak ki, kiváló rugalmasságot biztosítva a vendégek elszállásolásához vagy egy független lakóegység kialakításához. A parkosított udvarban egy 39 m²-es, természetes kővel burkolt fűtött medence található, amely egész évben lehetővé teszi a kikapcsolódást és pihenést. További értéket képvisel egy 50 m²-es kerti ház, amely wellnessrészleg, szauna, fitneszterem, kreatív műhely vagy további lakóegység kialakítására alkalmas.

A villa teljes mértékben csatlakozik a szükséges infrastruktúrához, és központi gázfűtéssel rendelkezik. A felújítás magas színvonalon történt, miközben gondosan megőrizték az eredeti isztriai építészeti elemeket



és a rusztikus bájt, harmonikus egyensúlyt teremtve a hagyomány és a modern kényelem között.

A falu szélén elhelyezkedő ingatlan békét, csendet és privát szférát biztosít, miközben mindössze tizenöt percre található Rovinj városától és az Adriai-tenger partjától. A rendezett tulajdonjog, a meglévő turisztikai bérbeadási besorolás és az azonnali beköltözési vagy jövedelmező bérbeadási lehetőség tovább növeli befektetési vonzerejét.

Kanfanar egy bájos isztriai szárazföldi úti cél, amely autentikus karakteréről, festői tájáról és kiváló kapcsolatairól ismert Rovinj városával, a Lim-öböllel és Isztria nyugati partvidékével. A környező régió híres gasztronómiát, kerékpárutakat, borutakat és megőrzött természetet kínál, ami rendkívül vonzóvá teszi mind lakhatási, mind turisztikai befektetési szempontból.

Az Ön elégedettsége a mi küldetésünk. Várjuk a jövőbeni együttműködést!

<https://alphaluxegroup.hu>

ID CODE: ALG-3684

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Alpha Luxe Group d.o.o.
Mob: 0953631895
Tel: +385 52 204 933
E-mail: info@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	147 nm
Telekméret:	1486 nm

Room details



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

Total rooms: 5

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/RFVY-T3307/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 290971

