



## Isztria, Poreč: Kényelmes nyaraló medencével



### Ügynök információ

|            |                                                                                                              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                                      |
| Cégnév:    |                                                                                                              |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                               |
| Telefon:   |                                                                                                              |
| Languages: | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 639,220.68 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | Croatia       |
| Állam/Régió/Tartomány: | Istria        |
| Város:                 | Poreč         |
| Feladta:               | 2026. 02. 09. |

#### Leírás:

Porečtől és a tengertől néhány perces autótútra, csendes és rendezett környezetben eladó egy kiváló minőségben épített családi ház medencével, amely ideális otthonnak vagy biztos turisztikai befektetésnek.

A ház 2013-ban saját használatra épült, nem beruházói projektként, ami a kivitelezés minőségében, a praktikus elrendezésben és a részletekben is látható. A telek 565 m<sup>2</sup>, az összterület 208 m<sup>2</sup> teraszokkal és pincével együtt, a lakóterület 140 m<sup>2</sup>, továbbá 20 m<sup>2</sup> pince is tartozik hozzá.

A földszinten tágas nappali-konyha-étkező egy légtérben, kamra, fürdőszoba, mosókonyha és gépészeti helyiség található. Az emeleten két kényelmes hálószoba, gardrób a fő hálóban és egy privát terasz kapott helyet. A ház világos és alkalmas állandó lakhatásra vagy bérbeadásra.

8 cm homlokzati hőszigetelés, 10 cm tető- és padlószigetelés, alumínium nyílászárók zsalugáterrel és szúnyoghálóval, hőszivattyús padlófűtés és fan-coil hűtés-fűtés rendszer került beépítésre.

Napkollektorok biztosítják a meleg vizet, valamint egy 3,7 kW napelemes rendszer jelentősen csökkenti az áramköltségeket.

A bekerített kert egész éves kényelmet és privát szférát nyújt: elektrolízises medence, fedett nyári konyha kandallóval és három parkolóhely (kettő fedett). A tenger és a városközpont pár perc alatt elérhető.

Kiváló lehetőség – azonnal költözhető, alacsony fenntartási költségek.



---

ID CODE: ALG-3686

Alpha Luxe Group d.o.o.  
Mob: 0953631895  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [info@alphaluxegroup.com](mailto:info@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

Marijana Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1893  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [marijana@alphaluxegroup.com](mailto:marijana@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1892  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

## Gyakori

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Hálósobák:         | 2      |
| Fürdőszobák:       | 2      |
| Kész négyzetméter: | 208 nm |
| Telekméret:        | 565 nm |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
| Emeletek száma:    | 1    |

## Lease terms

Date Available:

## További információ

|               |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Weboldal URL: | <a href="http://www.arkadia.com/RFVY-T3315/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/RFVY-T3315/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 291025 |
|-----------|--------|



# IMLIX

**IMLIX ingatlanpiac**  
<https://www.imlix.com/hu/>

