



listing



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 469,000

Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Budapest
Város:	Budapest
Feladta:	2026. 02. 06.

Leírás:

Nappali + 2 hálósobás, örökpanorámás lakás eladó Orbánhegyen, a Vöröskő utcában.

A lakás jellemzői:

A lakás kifejezetten jó adottságú: 3 irányban rendelkezik ablakokkal, csupán egyetlen oldala érintkezik szomszédal, ezért rendkívül csendes, és télen-nyáron, jó időben, és borongós időben egyaránt nagyon világos.

Az ingatlan első emeleti, és kiváló elosztással rendelkezik: a tágas nappalit a félig nyitott konyha és étkező egészíti ki, valamint innen léphetünk ki a 10 nm-es erkélyre is, amelyről fantasztikus panoráma tárul elénk. Az előszobán keresztül a vendég wc-be, a mosókonyhába, két hálósobába, illetve a zuhanyzós és kádas fürdőbe juthatunk. A lakás jó állapotú, több lépésben került felújításra és azóta folyamatosan karban van tartva.

A nappaliban és a hálósobákban valódi tölgyfa parketta, új, hő-és hangszigetelt nyílászárók, az ablakokon és teraszajtón redőnyök és szúnyogháló, biztonsági bejárati ajtó, és légkondicionáló található.

Erkély és panoráma:

A lakás egyedi vonzereje mindenképpen a tágas, 10nm-es erkély, amelyről túlzás nélkül egész Budapest lenyűgöző panorámája tárul elénk: a Margit-sziget zöldjétől a Parlament kupoláján és a Budai váron át a Gellért-hegyig, de valójában egészen a Rákóczi-hídig ellátni.



Ez az erkély igazán alkalmas akár reggeli kávézásra, egy hétfélig ebédre, vagy egy esti borozásra a naplementében, Budapest fényeit csodálva.

Parkolás és tárolás:

A lakáshoz tartozik egy 6,5 nm-es, száraz és zárható tároló, ez a vételár részét képezi.

A lakáshoz szintén tartozik, de a vételárnak nem része egy 14-es, zárható garázs, amelynek közvetlen bejárata van a lépcsőházba, ennek vételára 15 millió Ft, és kötelezően megvásárolandó a lakással.

A garázs mérete 2,6M x 5,2M, a bejárat picit szűkebb, 2M körüli. A társasház udvarán további autóbeállási lehetőség is van.

Társasház:

Az épület a 70-es évek végén épült, csupán 9 lakásos, beton alapra épült téglafalakkal rendelkező, 3 emeletes társasház a Vöröskő és a Szendrő utca sarkán. A rendezett társasház jó lakóközösséggel és frissen kinevezett közös képviselővel, valamint jelentős megtakarítással rendelkezik, a közös költség összege jelenleg 30,500 Ft, amely tartalmazza a korlátlan vízfogyasztást is.

Környék:

Az ingatlan Orbánhegyen, az egyik legcsendesebb és legzöldebb utcában helyezkedik el. Mind bevásárlás, mind a közlekedés kényelmes: a 102-es és 112-es buszok megállója és bevásárlási lehetőség, Tesco, pékség, stb is csupán pár száz méterre található. A lakás sétátávolságra található több helyi és nemzetközi iskolától, óvodától is.

További információkért, vagy megtekintésért állunk rendelkezésre.

Gyakori

Hálószobák: 2
Kész négyzetméter: 92 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/PRMV-T1469/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 3207



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

