

listing



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 33,618,257

Elhelyezkedés

Ország:	Russia
Állam/Régió/Tartomány:	Moscow Oblast
Feladta:	2026. 02. 20.

Leírás:

Объект представляет собой современное одноэтажное производственное здание Класса А общей площадью 24,3 тыс. м2 с высокой инженерной оснащённостью и отличной логистикой, расположенное в сформировавшемся промышленно-складском кластере северного направления Москвы. Максимально быстрый переезд - готовность к запуску 1 квартал 2026 г. Расположение и логистика г. Зеленоград (инфраструктура и доступ к квалифицированной рабочей силе) 17 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, недалеко от аэропорта Шереметьево удобный съезд на Фирсановское шоссе, 1,8 км от Ленинградского шоссе 1,8 км до МЦД «Фирсановская» первая линия Фирсановского шоссе, удобный заезд на участок Основные характеристики площадь земельного участка- 4,45 га эффективная площадь застройки- 48,5% широкий спектр кодов ВРИ: 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.11 паркинг 20 грузовых, 63 легковых м/м Конструктивные характеристики объекта одноэтажное здание, высота потолков - 8 м эффективный шаг колонн 2412 м нагрузка на пол до 6 т/м2 бетонный пол с антипылевым покрытием фасад- трехслойные сэндвич-панели Инженерная инфраструктура электрическая мощность до 60 Вт/м2 с возможностью увеличения по запросу Клиента собственная газовая котельная теплоснабжение 1,5 Гкал/час водоснабжение 24,2 м/сутки класс энергоэффективности А [#8073551#]

Állapot:	Good
----------	------

Gyakori

Kész négyzetméter:	24300 nm
Floor Number:	1

Building details

Emeletek száma:	1
-----------------	---



Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340279/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

8073551

