



## listing



### Ügynök információ

|                      |                                                                     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Név:                 | ProCare Estates                                                     |
| Cégnév:              |                                                                     |
| Ország:              | Spain                                                               |
| Experience since:    |                                                                     |
| Szolgáltatás típusa: | Vásárlás vagy eladás, Otthon vásárlás                               |
| Specialties:         | Buyer's Agent, Listing Agent                                        |
| Property Type:       | Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Other         |
| Telefon:             | +34 (865) 661-012                                                   |
| Languages:           | Dutch, English, French, German, Spanish                             |
| Weboldal:            | <a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a> |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 277,297.53 |

### Elhelyezkedés

|          |                  |
|----------|------------------|
| Ország:  | Spain            |
| Cím:     | Guardamar Center |
| Feladta: | 2026. 02. 24.    |
| Leírás:  |                  |

???? Edificio con Local Comercial y Vivienda en el Centro de Guardamar~~Oportunidad única de adquirir un edificio mixto compuesto por local comercial a pie de calle y vivienda en planta superior, ubicado en pleno centro de Guardamar del Segura.~~Una propiedad versátil, ideal tanto para inversión como para uso propio con posibilidad de rentabilidad.~~???? Local Comercial~~Situado a pie de calle~~Excelente visibilidad~~Perfecto para negocio propio o alquiler~~Zona céntrica con paso de peatones~~???? Vivienda en Planta Alta~~3 habitaciones~~1 baño~~Distribución cómoda y funcional~~Terraza solárium ideal para disfrutar del clima mediterráneo~~???? Ideal Para~~Inversores que busquen doble rentabilidad (local + vivienda)~~Autónomos que quieran vivir encima de su negocio~~Alquiler residencial y comercial en zona céntrica~~Propiedad con gran potencial en una de las zonas más demandadas de la localidad.

### Gyakori

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Hálósobák:         | 3      |
| Fürdőszobák:       | 1      |
| Kész négyzetméter: | 200 nm |



# IMLIX

**IMLIX ingatlanpiac**  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:

SH-78152

