



## Houses for sale - 2 rooms - 30 m<sup>2</sup> - RUFFiAC - (56140), 68,900.00 €

### Ügynök információ

Név:	Linda Monks
Cégnév:	D-Habitat L'Agence Immobiliere
Ország:	France
Experience since:	
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefon:	+33 (297) 671-793
Languages:	English, French
Weboldal:	<a href="https://www.propertyfor&lt;br/&gt;saleinbrittany.co.uk">https://www.propertyfor saleinbrittany.co.uk</a>

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 80,853.33

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Ruffiac
Irányítószám:	56140
Feladta:	2026. 02. 24.

### Leírás:

ideally ocated in the heart of a charming small village with shops and services, and equidistant between the towns of Malestroit and La Gacilly, this small bungalow provides a front room with a kitchenette, one bedroom, a shower room and a WC, and features a small enclosed garden of approximately 117m<sup>2</sup>. ideal as a holiday home or rental property. Property not subject to an Energy Performance Certificate (EPC). (6.00 % fees incl. VAT at the buyer's expense.)

### Further informations

Number of room(s) : 2  
Number of bedroom(s) : 1  
Habitable area : 30,00 m<sup>2</sup>  
Lounge size : 14 m<sup>2</sup>  
Price : 68 900 € HAI  
including 6,00 % of fees, at the expense of the purchaser  
Ground area : 117 m<sup>2</sup>



---

Heating : Électrique  
Garden : Yes  
Price excluding fees : 65 000 €  
Reference : 11924M

## Gyakori

Hálósobák: 1  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 1 nm  
Telekméret: 117 nm

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: IX8.199.195

