



Appartement 1 pièces de 14m² à Lyon



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	USD 592.04

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Auvergne-Rhone-Alpes
Város:	Lyon
Feladta:	2026. 02. 20.

Leírás:

Appartement 1 pièces de 14 m² à Lyon

502 € CC* - Ref. GES ...

A LOUER -STUDIO DE 14M² DANS LE 7EME, RUE ANDRE BOLLIER - Idéalement situé dans le quartier de Lyon 7e, découvrez ce studio fonctionnel à deux pas des commerces, transports et universités.

Au 5e étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement de 14 m² propose une pièce principale lumineuse avec kitchenette et une salle d'eau. L'ensemble allie un cadre pratique et agréable, parfait pour une personne en quête d'un pied-à-terre en ville. Ne manquez pas cette opportunité rare à ce loyer attractif. Contactez nous sans tarder pour organiser une visite et concrétiser votre projet de location.

COMPLEMENT DE LOYER COMPRIS A HAUTEUR DE 216.18€ POUR LA CLIMATISATION MOBILE.

LOYER SOUMIS A ENCADREMENT DES LOYERS : LOYER REFERENT : 15.50€M² / LOYER MAJORE : 18.60€M².

Loyer de 501,58 € par mois charges comprises dont 25,00 € par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 182,00 € (soit 13,00 euros/m²) dont 42,00 € pour état des lieux



(soit 3,00 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 330 et 470 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 476,58 euros, le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 260,4 € et le complément de loyer est de 216,18 € par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [https:// ...](https://...)

Állapot: Good

Gyakori

Kész négyzetméter: 14 nm
Floor Number: 5
HOA dues per month: EUR 25

Room details

Total rooms: 1

Utility details

Heating Fuel: Electric

Lease terms

Deposit: EUR 477
Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/CTKG-T866/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ges01510047-549

