



Maison de ville lumineuse - 3 chambres



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 150,793.22

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	La Reole
Irányítószám:	33190
Feladta:	2026. 02. 11.

Leírás:

Opportunité à La Réole !
Cette maison en pierres pleine de charme offre un excellent rapport qualité/prix et n'est pas située en zone inondable, un vrai plus dans le secteur.
Située dans une rue calme, interdite à la circulation, vous profitez d'un environnement paisible, sans nuisance, tout en ayant des places de stationnement à proximité immédiate. La maison ne dispose pas d'extérieur, mais le cadre est sécurisant et agréable.

Les atouts majeurs :
DPE B : excellente performance énergétique
Toiture et velux refaits il y a 10 ans
Maison très lumineuse
Aucun travaux à prévoir : on pose ses valises !

Rez-de-chaussée :
Salon / salle à manger avec cuisine aménagée et équipée
Cellier
WC séparé

À l'étage :
3 chambres, toutes d'au moins 11,50 m²
Salle d'eau avec WC intégré

Fonctionnelle, bien agencée et chaleureuse, cette maison conviendra aussi bien à une résidence principale qu'à un projet locatif.

Visite virtuelle possible sur demande.
Produit rare à ce prix sur le secteur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 128 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	1



Kész négyzetméter: 92 nm

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 88

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T708267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601780

