



Un 2 pièces cocon, lumineux et fonctionnel à Issy.



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 287,387.23

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Issy-les-Moulineaux
Irányítószám:	92130
Feladta:	2026. 02. 11.

Leírás:

Au sein d'une petite copropriété calme, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié dans un environnement paisible. Toutes les commodités sont accessibles à pied : commerces, écoles, transports. La gare RER C et la gare de Clamart (ligne N) se trouvent à environ 10 minutes à pied, et la future ligne 15 du Grand Paris Express prévue en 2027 renforcera encore l'attractivité du secteur.

Le bien dispose d'un jardin à usage privatif, situé en face de l'appartement, offrant une ambiance bucolique et cocooning, avec une véritable sensation de vie « comme dans une maison ». Zéro vis-à-vis direct, idéal pour profiter d'un extérieur au calme.

Ce 2 pièces d'environ 29 m² est parfaitement optimisé. Les portes à galandage permettent un gain de place appréciable. La cuisine entièrement équipée comprend lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, plaque et hotte.
La chambre et l'entrée disposent de nombreux rangements intégrés.
La salle d'eau moderne, avec douche à l'italienne, complète l'ensemble.
Une cave saine constitue un véritable atout.
Stationnement facile à proximité et possibilité de garer une moto à l'intérieur de la copropriété.
Charges de copropriété et taxe foncière particulièrement faibles.

Un bien rare à ne pas laisser passer !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 244 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

Gyakori

Hálósobák: 1

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 29 nm

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 190

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T708395/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600766

