



## Villa - 173 m<sup>2</sup> - 5 chambres- piscine - terrain



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 593,066.7

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Auvergne-Rhone-Alpes
Város:	Vinay
Irányítószám:	38470
Feladta:	2026. 02. 12.
Leírás:	

Située à Beaulieu (38470), en plein cœur de la campagne, cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, idéal pour les amateurs de calme, d'espace et de nature, tout en restant à proximité des axes et des commodités. Implantée sur un terrain clos et paysager de 2 171 m<sup>2</sup>, la maison offre de très beaux extérieurs, pensés pour la détente et la convivialité. Vous profiterez d'une piscine chauffée de 10 x 5 m, d'une grande terrasse en résine de quartz et marbre, d'une pergola, d'un espace spa et d'un coin potager. L'accès est sécurisé par un portail automatique. Un garage de 50 m<sup>2</sup>, un carport et plusieurs stationnements complètent l'ensemble. La villa, de 173 m<sup>2</sup> habitables, propose des volumes généreux et une distribution fonctionnelle. La pièce de vie d'environ 60 m<sup>2</sup> avec cheminée, baignée de lumière, d'une salle à manger conviviale et d'une cuisine ouverte entièrement équipée. L'espace nuit comprend cinq chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, offrant confort et intimité pour toute la famille. Entièrement rénovée en 2020, la maison dispose d'équipements performants : chauffage aux granulés, isolation récente, buanderie, portail motorisé. Un bien rare, alliant cadre champêtre, prestations de qualité et confort moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 505 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2000

### Gyakori



---

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	173 nm
Telekméret:	2171 nm

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	174
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T702834/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T702834/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1591025
-----------	---------

