



## Maison 4 P indépendante au calme, proche gare et commodités



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 216,444.96

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Gargenville
Irányítószám:	78440
Feladta:	2026. 02. 12.

#### Leírás:

Dans un secteur calme et recherché de Gargenville, découvrez cette maison indépendante de 4 pièces, une opportunité rare offrant les avantages d'une maison au prix d'un appartement, sans aucune charge de copropriété.  
Elle bénéficie d'un emplacement privilégié, à 10 minutes à pied des commerces et des écoles, avec un accès rapide à la gare SNCF Paris Saint-Lazare, au futur RER E ainsi qu'aux axes A13/A14.  
Fonctionnelle et lumineuse, cette maison de 64m<sup>2</sup> propose au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une salle à manger lumineuse, grâce à un puits de lumière et une belle hauteur sous plafond, un salon spacieux ainsi qu'une salle de bains avec WC.  
À l'étage, un palier dessert deux chambres avec dressing.  
Une terrasse exposée plein sud, une cour clos de murs offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, deux caves voûtées en pierre et un atelier complètent ce bien.  
Une maison clé en main, idéale pour un premier achat ou un investissement serein.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Ouardya LEBOEUF, Tél. : 06 29 01 68 23, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 921 082 319

Built: 1938

**Gyakori**

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	64 nm
Telekméret:	108 nm

**Room details**

Total rooms:	4
--------------	---

**Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	295
--	-----

**Lease terms**

Date Available:

**További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95355/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95355/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 198822

