



Appartement T3 de 66 m². Idéal revenus locatifs.



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 127,518.22

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Blaye
Irányítószám:	33390
Feladta:	2026. 02. 14.

Leírás:

Situé à Blaye (33390), cet appartement T3 de 66 m² offre un cadre de vie dynamique au sein d'une ville animée. Proche des écoles, du lycée, du collège et d'une crèche, il constitue un emplacement idéal pour les familles. Avec son exposition sud-ouest, les résidents pourront profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée. De plus, la disponibilité de la fibre optique assure un accès rapide à internet, répondant aux besoins de la vie moderne.

Appartement T3 en duplex, il dispose de 3 pièces dont 2 chambres. Idéal pour première acquisition ou revenu locatif avec un rendement brut de 8%.

Le bien se situe au 2^{ème} et dernier étage dans un immeuble en monopropriété de 3 appartements. Possibilité de passer rapidement en copropriété, devis géomètre pour division effectué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 109 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	66 nm
Floor Number:	2



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 211

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T709040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1604495

