



## Bien aux prestations soignées - 160 m<sup>2</sup> au sol



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 450,181.88

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Morangis
Irányítószám:	91420
Feladta:	2026. 02. 14.

#### Leírás:

Edifiée sur une parcelle de 351m<sup>2</sup>, venir découvrir cette charmante maison d'environ 160 m<sup>2</sup> total au sol qui offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et de praticité au quotidien. Son emplacement privilégié, à proximité des écoles, commerces et transports, en fait une opportunité rare.<br /><br />Au rez-de-chaussée surélevé, une entrée accueillante dessert un double séjour d'environ 29m<sup>2</sup> baigné de lumière. La cuisine indépendante équipée et aménagée, complète harmonieusement cet espace de vie. Ce niveau propose également une chambre avec rangements ainsi qu'une salle de douche avec wc, offrant une véritable vie de plain-pied.<br /><br />A l'étage, un palier pouvant accueillir un espace bureau dessert deux chambres et une salle de bain avec wc formant un espace de nuit confortable et bien agencé.<br /><br />La maison bénéficie d'un sous-sol total, comprenant une pièce pouvant faire office de bureau, une buanderie et un garage.<br /><br />Une maison clé en main, prête à vous accueillir.<br /><br />A visiter rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 382 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1965

### Gyakori

Hálószobák:	3
Kész négyzetméter:	90 nm



---

Telekméret: 351 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 231

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709226/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709226/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1602802

