



## Grande maison de 284m<sup>2</sup> à rénover divisée en 3 appartements avec dépendances de 478m<sup>2</sup> environ



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 450,000

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Rubelles
Irányítószám:	77950
Feladta:	2026. 02. 16.

### Leírás:

Maison d'habitation avec travaux et à rafraichir: isolation/assainissement individuel non conforme, parquet, le tout sur 284m<sup>2</sup> au sol, transformé en 3 appartements pouvant être remis en maison classique et un sous-sol de 50m<sup>2</sup> environ sur 2197m<sup>2</sup> de terrain (non constructible). L'annexe de 478m<sup>2</sup> environ (avec travaux) est divisées en 8 parties. L'habitation principale est composée de 8 chambres, 3 cuisines, 3 salons/ Salle a manger dont un avec une cheminée ouverte, 2 salles de bains et 1 salle de douche, 3 WC. Assainissement individuel à refaire. Ce bien est idéal pour: profession libérale, investisseurs, famille nombreuse, à finir d'aménager selon la profession. Le locatif n'est pas exclus ayant 3 accès indépendants. Un très beau potentiel pour ce bien avec moulte possibilités, n'hésitez pas, tranquillité recherchée... vous serez servis ! Travaux à prévoir. Audit Energétique fait. Pour plus d'informations appelez moi au 06 72 38 72 04. POUR INFO: prix moyen du m<sup>2</sup> en maison à Rubelles est de 2597€ > ce bien vous est proposé à 1620€ du m<sup>2</sup>, une belle opportunité à saisir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Gyakori

Hálószobák: 8



Fürdőszobák: 3  
Kész négyzetméter: 284 nm  
Telekméret: 2197 nm

## Room details

Total rooms: 12

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 359

## Building details

Parking: Yes  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709603/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709603/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1605515

