



Épônes: Propriété familiale de 10pcs - 7ch - 247m² avec sous-sol total et dépendance sur 1235m² de terrain



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 854,299.33

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Epone
Irányítószám:	78680
Feladta:	2026. 02. 16.

Leírás:

Épônes 78680: ****Jonathan Gosset**** vous présente cette magnifique propriété familiale remplie de charme et d'authenticité datant de 1897, 8 pièces - 6 chambres - 181m² avec sous-sol total édifée sur un terrain de 1235m².
Dépendance aménagée de 66m² séjour, cuisine, chambre salle d'eau, wc.
Idéale pour une profession libérale ou un local commercial (possibilité de location : 800 €/mois).

Emplacement privilégié en plein centre-ville, au calme et à l'abri des regards, proche des commerces, des écoles et à moins de 15 min à pied de la gare SNCF ligne J (Paris Saint-Lazare) et ligne N.
Futur RER E.

Elle se compose d'une belle entrée en carreaux de ciment, double séjour-salle à manger très lumineux avec cheminée et parquet massif, accès direct sur la terrasse, cuisine aménagée - équipée et wc.

Au premier étage, le palier dessert 3 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, seconde salle d'eau et wc.

Au deuxième et dernier étage, le dégagement dessert 3 chambres dont une avec wc, possibilité d'aménager une salle d'eau.

A cela vient s'ajouter un sous-sol total comprenant une cave à vin, salle de jeux, buanderie, atelier et garage double.
Possibilités de stationner +5 véhicules.
Magnifique jardin, idéal pour l'arrivée des beaux jours.
N'attendez plus pour la visiter, coup de coeur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 728 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1897



Gyakori

Hálósobák:	7
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	247 nm
Telekméret:	1235 nm

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	298
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T709743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1604387
-----------	---------

