



## Aulnay sous Bois Maison 4 chambres



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 379,756.44

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Aulnay-sous-Bois
Irányítószám:	93600
Feladta:	2026. 02. 16.
Leírás:	

Aulnay sous Bois, limite Vieux Pays, je vous propose ce pavillon de 108m<sup>2</sup> sur un terrain de 250m<sup>2</sup>.<br />Situé à 5 mn à pied des bus, 10 mn à pied du lycée Voillaume, et école maternelle Ormeteau, cette maison sans travaux, se compose d'une entrée desservant la partie salle à manger salon de 21m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse, sa cuisine dinatoire équipée de 10.50m<sup>2</sup>, un espace bureau ou chambre, grande salle de bain avec baignoire et douche, wc séparé et espace buanderie. A l'étage un palier dessert 3 chambres dont une avec son espace dressing, et wc séparé.<br />Les avantages de ce bien: Vie possible de plain-pied, espace jardin sans vis à vis, double garage, sans travaux, chaudière au gaz et climatisation réversible.<br />Une maison où il fait bon vivre! A visiter!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 322 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1953

### Gyakori

Hálószobák: 4



---

Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 108 nm  
Telekméret: 250 nm

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 295

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709846/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709846/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1599213

