



## Maison 160 m<sup>2</sup> , 3 chambres garage et jardin



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 204,745.24

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Nouvelle-Aquitaine  
Város: Nere  
Írányítószám: 17510  
Feladta: 2026. 02. 16.

### Leírás:

Vanessa Rakosi vous propose en exclusivité À Néré une maison en pierre de 160 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux avec 407 m<sup>2</sup> de terrain. Idéalement pour une famille qui cherche la tranquillité et la sécurité et qui se trouve proche d'une école primaire.<br /><br />Dès votre arrivée, vous pourrez vous projeter grâce au grand séjour spacieux de 42 m<sup>2</sup>, vous pourrez cuisiner et manger dans une cuisine de 17 m<sup>2</sup>, et pour l'espace nuit, trois chambres dont une en rez de chaussée pourront vous accueillir. Pour votre confort, une salle de bain et deux WC, dont un à l'étage. Une buanderie complète ce bien.<br /><br />A l'extérieur, vous bénéficiez d'un garage, d'un puits et du tout-à-l'égout.<br />Des travaux récents sur la toiture, l'isolation, les menuiseries PVC et l'électricité réalisés il y a moins de 10 ans.<br /><br />Je vous retrouve vite pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori

Hálószobák: 3  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 163 nm  
Telekméret: 407 nm



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709868/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709868/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1595035

