



## Mobil-home avec terrain en jouissance exclusive toute l'année dans domaine sécurisé avec piscines



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 116,175.32

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Saint-Illiers-la-Ville
Irányítószám:	78980
Feladta:	2026. 02. 17.

### Leírás:

À seulement 1 heure de Paris et 45 minutes de Rouen, venez découvrir ce spacieux mobil-home situé au cœur d'un Domaine Résidentiel de Loisirs entièrement sécurisé, niché dans un magnifique parc boisé de 8,5 hectares. Implanté sur une parcelle privative avec droit exclusif de jouissance toute l'année, ce bien offre un cadre idéal pour profiter pleinement d'un environnement naturel et paisible, à proximité des plus beaux sites d'Île-de-France et de Normandie.

L'intérieur se compose d'une belle pièce de vie lumineuse salon/salle à manger de 24 m<sup>2</sup>, parfaite pour des soirées chaleureuses en toute saison, d'une cuisine ouverte équipée avec espace buanderie, d'un couloir desservant un WC indépendant, deux chambres, un espace bureau idéal pour le télétravail ainsi qu'une salle d'eau.

Le domaine a été pensé pour le bien-être de ses résidents avec deux piscines, des courts de tennis, un parcours de santé, un terrain de pétanque et un accès totalement sécurisé.

Les compteurs d'eau et d'électricité sont individuels. Les charges mensuelles s'élèvent à 115 €. Atout majeur : aucune taxe foncière ni impôts locaux, un avantage financier particulièrement appréciable.

La gestion du domaine est assurée par une SA avec conseil d'administration dont vous serez actionnaire, vous permettant de participer activement aux décisions lors des assemblées générales.

Un véritable havre de paix où confort, sécurité et nature se conjuguent à merveille.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 99 000 €



Honoraires charge vendeur

## Gyakori

Kész négyzetméter: 120 nm  
Telekméret: 120 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709227/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709227/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1602777

