# grande maison royan

## Ügynök információ

| | |
|---|---|
| Név: | ArKadia |
| Cégnév: | |
| Ország: | United Kingdom |
| Telefon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Hirdetés részletei

| | |
|---|---|
| Ingatlan: | Eladó |
| Ár: | USD 476,309.81 |

### Elhelyezkedés

| | |
|---|---|
| Ország: | France |
| Állam/Régió/Tartomány: | Nouvelle-Aquitaine |
| Város: | Royan |
| Irányítószám: | 17200 |
| Feladta: | 2026. 02. 17. |

Leírás:

Cette maison est située à Royan (17200), dans un quartier calme à proximité des commodités et à seulement 1 km de la plage de Pontaillac, offrant ainsi un cadre de vie agréable proche de la mer. Royan est une ville prisée pour ses plages et son climat ensoleillé, idéale pour les amoureux de la plage et des balades en bord de mer. Les transports en commun tels que les bus facilitent les déplacements dans la région.<br /><br />À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse, d'un balcon et d'un vaste jardin, offrant ainsi des espaces extérieurs variés et propices à la détente en famille ou entre amis.<br /><br />À l'intérieur, cette maison de 1964 d'une surface habitable de 126 $m^2$ se compose de 6 pièces, dont 5 chambres, idéales pour une famille nombreuse ou pour recevoir des invités. On y trouve également une véranda, une pièce à vivre, une cuisine et une arrière cuisine, 3 chambres, un wc et une salle d'eau offrant des espaces lumineux et conviviaux. Des travaux sont à prévoir pour personnaliser et moderniser cet espace. L'autre niveau se compose d'un très grand garage, une cave et une partie habitation avec 2 chambres, une salle d'eau un wc et une cuisine. Le tout à rénover laissant ainsi libre cours à l'imagination des futurs propriétaires pour en faire leur cocon familial. ( possibilité de faire 2 logements).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 407 000 €
Honoraires charge vendeur

| | |
|---|---|
| Built: | 1964 |

### Gyakori

| | |
|---|---|
| Hálószobák: | 5 |
| Fürdõszobák: | 1 |
| Kész négyzetméter: | 126 nm |
| Telekméret: | 486 nm |

## Room details

| | |
|---|---|
| Total rooms: | 6 |

## Energy efficiency

| | |
|---|---|
| Energy Use (kWh/m$^2$/year): | 420 |

## Lease terms

| | |
|---|---|
| Date Available: | |

## További információ

| | |
|---|---|
| Weboldal URL: | http://www.arkadia.com/AGHX-T709935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |

## Contact information

| | |
|---|---|
| IMLIX ID: | 1606115 |