



## Maison familiale récente à Galgon – 4 chambres – Terrain 1 200 m<sup>2</sup> – DPE B



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 281,519.79

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Libourne
Irányítószám:	33500
Feladta:	2026. 02. 17.

### Leírás:

Située à Galgon, à seulement 10 minutes de Libourne, découvrez cette belle maison contemporaine de 2012 mitoyenne sur un coté, lumineuse et parfaitement entretenue, idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité.<br /><br />Implantée sur un terrain clos et paysager de 1 200 m<sup>2</sup> environ, cette maison offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle.<br /><br />Elle se compose :<br />d'un vaste salon-séjour lumineux,<br />d'une cuisine aménagée et équipée,<br />de 4 chambres,<br />d'une salle de bains complète avec baignoire, douche et double vasque,<br />d'un cellier.<br /><br />Une agréable terrasse et un portail motorisé viennent compléter les prestations.<br /><br />Côté confort, vous bénéficierez d'une pompe à chaleur réversible et d'un poêle à bois, assurant une consommation maîtrisée et un excellent confort thermique toute l'année.<br /><br />Aucun travaux à prévoir : une maison clé en main où il ne reste plus qu'à s'installer.<br />Maison économe – DPE B.<br />Proximité immédiate des écoles, commerces et axes vers Libourne.<br /><br />Galgon – secteur recherché proche Libourne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2012

### Gyakori

Hálószobák: 4



Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 128 nm  
Telekméret: 1200 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 103

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710009/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710009/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1605731

