



## FAIBLES CHARGES



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 157,989.74

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Villepinte
Irányítószám:	93420
Feladta:	2026. 02. 17.
Leírás:	

Vous recherchez votre premier nid douillet ou un investissement immobilier avec de FAIBLES CHARGES ? <br />Fatima BOURASS - SAFTI immobilier- Vous propose en exclusivité ce magnifique studio dans un état neuf, vendu complètement meublé et prêt à être loué.<br />Situé proche de Roissy CDG, Parc des expositions et accès autoroutes, voici ce bien libre de toutes occupations.<br />Situé dans une petite copropriété de 8 logements en secteur pavillonnaire au calme, l'appartement offre une entrée accueillante menant à un lumineux séjour exposé sud avec balcon, une cuisine équipée ouverte, une salle de douche avec toilettes complète cet espace offrant tout le confort nécessaire pour un quotidien pratique.<br />Idéal pour un investissement locatif ou une première acquisition, ce bien compact et fonctionnel saura séduire ceux en quête de simplicité et de confort.<br />Une place de parking complète ce bien.<br />Très faible charges de 50 €/mois environ.<br />A votre disposition pour en savoir plus !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 540 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970



## Gyakori

Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	33 nm
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	1
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	327
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T710074/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T710074/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1605192
-----------	---------

