



## Un bien enchanteur dans un écrin de verdure.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 424,776.68

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Montresor
Irányítószám:	37460
Feladta:	2026. 02. 17.
Leírás:	

Visiter cette demeure, c'est avant tout s'exposer à un très gros coup de cœur !<br />Situé tout près de Montrésor et du parc de Beauval, ce bien atypique présente un caractère unique, niché dans un charmant village avec commerces et école. <br />Son écrin de verdure arboré de 2 500 m<sup>2</sup> avec son magnifique ruisseau, sublime ce bien d'exception. <br />Cette construction du début du XXe siècle, bâtie en dur pour résister au temps, dispose d'un garage, d'une cave et d'une terrasse en bois surplombant le jardin. <br />Si les extérieurs ont de quoi vous enchanter, vous serez définitivement conquis par l'ambiance artistique et chaleureuse qui se dégage de cette maison, sans parler des volumes incroyables dont elle dispose et de son gros potentiel encore inexploité.<br />Ce sont plus de 400 m<sup>2</sup> chauffés par géothermie et 110 m<sup>2</sup> à aménager selon vos goûts qui n'attendent que vous pour redonner vie à cette maison d'artistes; sans compter les 180 m<sup>2</sup> de combles aménageables avec une belle hauteur sous charpente.<br />Le rez-de-chaussée accueille une grande cuisine équipée, une buanderie, un vaste salon-séjour lumineux, une suite parentale avec salle de bain et WC, une entrée et une grande salle à aménager selon vos souhaits. <br />À l'étage, vous trouverez deux vastes chambres, une salle d'eau avec WC, une pièce pouvant être aménagée en chambre avec bureau ou dressing attenant, et deux vastes pièces que vous pourrez aménager selon vos besoins et envies.<br />Ce bien est idéal pour une famille en quête de douceur de vivre. Vous avez la possibilité de rentabiliser cet achat en proposant un gîte avec accès indépendant dans un secteur très touristique. C'est une opportunité rare à voir d'urgence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 361 700 €



---

Honoraires charge vendeur

Built: 1909

## Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 406 nm

Telekméret: 2557 nm

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 174

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710254/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710254/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1590722

