



## Maison 117 m2 avec piscine



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 638,980.72

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Audenge
Irányítószám:	33980
Feladta:	2026. 02. 17.

#### Leírás:

Dans un secteur résidentiel, à 20 min à pied des commerces, au calme, venez découvrir cette belle maison contemporaine de 2019 avec 117 m2 hab et édifée sur un terrain de 664 m2. Elle comprend une entrée avec placard, une vaste pièce de vie de 53 m2 très lumineuse avec cuisine équipée donnant sur une terrasse avec piscine et un cellier. Côté nuit 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bain et un wc. A l'extérieur un garage attenant, jardin paysagé et entièrement clôturé, une piscine 7x3,5m chauffée, un local technique, une cuisine d'été et un puits foré. Enfin un bien aux prestations soignées, offrant un parfait équilibre entre confort et fonctionnalité. Vidéo à la demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 546 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2019

### Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	117 nm
Telekméret:	664 nm

### Room details



Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 53

### **Lease terms**

Date Available:

### **További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710260/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710260/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1584515

