



## Bègles Pont de la Maye. Jolie Maison familiale.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 598,000

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Bègles
Irányítószám:	33130
Feladta:	2026. 02. 18.
Leírás:	

Située dans un secteur privilégié de Bègles, près du pont de la Maye, à proximité immédiate des ensembles scolaires, commerces, bus et tram, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises dans cette agréable maison de 200m<sup>2</sup> environ, nichée sur une parcelle de 300m<sup>2</sup>.  
A l'extérieur, vous profiterez d'une agréable et spacieuse terrasse couverte donnant sur une piscine chauffée 5x3m.  
Côté intérieur, cette demeure vous offrira un vaste séjour/salle à manger (56m<sup>2</sup> environ) doté d'une belle cheminée. Sa grande cuisine (33m<sup>2</sup> environ) vous réservera des moments privilégiés en famille ou entre amis.  
Une entrée équipée de placards, un wc complètent le rez-de-chaussée.  
L'étage se décline en 4 chambres aux volumes agréables. La suite parentale de 31m<sup>2</sup> environ, se compose d'un espace nuit, d'une salle d'eau avec une douche à l'italienne et double-vasques, ainsi qu'un dressing. Une seconde salle d'eau, un bureau, un wc séparé, ainsi que l'espace mezzanine, complètent l'étage.  
Coup de cœur assuré!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 598 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

### Gyakori

Hálószobák:	4
Fürdőszobák:	2



Kész négyzetméter: 197 nm  
Telekméret: 250 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 124

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710334/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710334/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1606630

