



## STANDING 3P 102 M2 TERRASSE SUD 60 M2 ACCES PLAGES



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 934,743.64

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Város:	Cannes
Irányítószám:	06400
Feladta:	2026. 02. 19.

### Leírás:

RARISSIME A CANNES ! A 2 km du célèbre Palais des Festival et à 3/4 minutes en voiture du centre ville de Cannes, découvrez un bien exceptionnel !<br />Niché dans une RESIDENCE DE GRAND STANDING : gardien, piscine intérieure, piscine extérieure, sauna, hammam, parc et surtout accès direct aux plages du Midi, un quotidien digne de vacances !<br />COUP DE COEUR ASSURE POUR CE SUPERBE 3 PIECES TRAVERSANT SUD NORD CLIMATISE AU CALME ET AUX VOLUMES RARES DE 102 M2 AVEC TERRASSE PLEIN SUD DE 60 M2 !<br />Issu de la réunion de deux appartements, ce bien offre un plan modulable idéal, parfait pour une famille, une résidence secondaire ou même pour profiter d'un revenu ponctuel grâce à son espace indépendant.<br />La pièce de vie baignée de lumière s'ouvre sur une cuisine moderne entièrement équipée avec îlot central pour une surface totale de 40 m2. <br />Elle donne accès à une magnifique terrasse en rez-de-jardin plein sud de 60 m2, véritable extension de la pièce de vie et espace de détente privilégié. <br />Vous trouverez également : une chambre de 22 m2 avec grands dressings et accès extérieur, un espace bureau indépendant, un wc, un dégagement avec placards et une salle d'eau avec wc.<br />La seconde partie ( actuellement séparée par une porte intérieure ), forme un espace indépendant composé : d'une salle de bain, d'un wc séparé, d'une chambre de 11m2 avec petit coin cuisine ouvrant sur une terrasse de 12 m2 côté nord. ( Actuellement louée en courte durée ponctuellement : parfait pour un petit revenu complémentaire si souhaité ).<br />Un bien rare, offrant confort, lumière, espaces extérieurs et prestations premium.<br />Bus au pied de la résidence et gare des trains à 1.5 km.<br />Pour compléter votre coup de coeur, 2 caves et une place de parking complètent le bien.<br />- climatisé<br />- 2 compteurs électriques<br />- Fenêtres changées récemment<br />- volets électriques<br />- possibilité



---

vente meublée<br />- chauffage, eau chaude et eau froide compris dans les charges

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 7500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 799 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1971

## Gyakori

Hálósobák: 2

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 102 nm

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 212

## Building details

Parking: Yes

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710634/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1607444



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

