



Maison familiale bellement restaurée des années 40 avec un grand jardin à deux minutes du centre ville



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 262,861.33

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Poitiers
Irányítószám:	86000
Feladta:	2026. 02. 19.

Leírás:

Située à Poitiers (86000), cette charmante maison familiale des années 40 bellement restaurée bénéficie d'un emplacement prisé à proximité du Pont neuf et du centre ville, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Proche des commodités et des points d'intérêts, cette propriété allie tranquillité et praticité. Érigée sur un terrain de 556 m², la maison dispose d'une place de parking, d'un garage attenant avec mezzanine, d'un spacieux jardin ainsi que d'une cabane de jardin, invitant à profiter de l'extérieur en toute quiétude. À l'intérieur, la maison de 97 m² alliant cachet de l'ancien et confort actuel se compose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables. Avec une cuisine équipée et un salon lumineux doté d'un poêle à bois, cet espace de vie chaleureux est complété par 2 salles de douche avec wc pour un confort optimal au quotidien. Le sous-sol offre des possibilités d'aménagement supplémentaires, garantissant un cadre de vie fonctionnel et convivial. Une belle opportunité à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2



Kész négyzetméter: 97 nm
Telekméret: 556 nm

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 219

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T710717/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606985

