



## LE PRADET - IMMEUBLE 130M2 AVEC 2 APPARTEMENTS, GARAGE, COMPTEURS INDIVIDUELS, PROCHE DES COMMODITÉS.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 571,488.7

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Város:	Le Pradet
Irányítószám:	83220
Feladta:	2026. 02. 19.

### Leírás:

LE PRADET - Immeuble composé de deux appartements avec compteurs indépendants.<br />Au rez-de-chaussée :<br />Un appartement T3 de 54 m<sup>2</sup>, rénové, disposant d'une terrasse couverte de 10 m<sup>2</sup> et d'un jardinet de 15 m<sup>2</sup>.<br />Prestations récentes : fenêtres PVC, climatisation, électricité refaite.<br />Un garage de 14 m<sup>2</sup> complète ce niveau.<br />Au 1er étage :<br />Un appartement T4 de 75 m<sup>2</sup> avec terrasse de 10 m<sup>2</sup>.<br />Des travaux sont à prévoir, mais plusieurs éléments ont déjà été rénovés : cumulus neuf, électricité refaite et climatisation installée.<br />Compteurs d'eau et d'électricité indépendants.<br />Belle opportunité à saisir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 487 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

### Gyakori

Kész négyzetméter:	130 nm
Telekméret:	200 nm



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 184

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710731/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710731/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1606905

