



Maison plain-pied, emplacement idéal, grand garage, jardin clos



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 677,689.37

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Chatelaillon-Plage
Irányítószám:	17340
Feladta:	2026. 02. 19.

Leírás:

Au calme et à moins de 10 min à pied du marché de Châtelailon-Plage, venez découvrir cette maison de plain-pied au fort potentiel de rénovation et d'agrandissement grâce à sa grande parcelle de 1023 m2.
 Elle offre une entrée avec espace de rangement, un salon/séjour très lumineux avec insert, une cuisine séparée, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau et wc séparé. Un grand garage de 46 m2 avec espace buanderie et un carport complètent l'ensemble.
 Ce bien permet de belles perspectives: possibilité d'extension, transformation du garage de 46 m2 en habitable, piscine...idéal pour un projet familial ou un investissement dans un secteur très recherché.
C'est l'opportunité de réinventer totalement les espaces et d'optimiser les volumes.
Pour plus de renseignements et organiser une visite, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 577 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 560 175 €

Honoraires charge acquéreur : 17 325 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1988

Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1



Kész négyzetméter: 115 nm
Telekméret: 1023 nm

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 230

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T710755/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606636

