



## Maison de 85m<sup>2</sup> 4P à rénover avec potentiel sur Arcachon



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 727,562.62

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Arcachon
Irányítószám:	33120
Feladta:	2026. 02. 19.

#### Leírás:

Située à Arcachon, cette propriété bénéficie d'un emplacement dans une ville renommée pour ses plages de sable fin, et son ambiance balnéaire animée. Proche des commerces, restaurants, et des activités nautiques, elle offre un cadre de vie idéal pour profiter pleinement du style de vie de la côte atlantique.

Construite en 1976 sur un terrain de 595 m<sup>2</sup>, cette maison de 85 m<sup>2</sup> comprend 4 pièces dont 3 chambres et 2 salles de bain. Dotée d'un jardin agréable agrémenté d'une piscine, cette résidence avec son agencement intérieur fonctionnel en font un lieu de vie confortable et convivial, idéal pour une famille ou pour des vacances.

Une rénovation est à prévoir et une extension est possible dans le PLU.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 620 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1976

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	85 nm
Telekméret:	595 nm



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 236

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710828/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710828/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1605637

