



## APPARTEMENT T1 bis - APERCU MER - TERRASSE ET PARKING - 29m2 - Royan (17200)



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 233,524.13

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Royan
Irányítószám:	17200
Feladta:	2026. 02. 20.

#### Leírás:

Royan - Hypercentre- à 450m de la plage et 750m du Marché Central, je vous propose de découvrir ce coquet appartement de 29,31m2 Loi Carrez, entièrement rénové en 2022. <br /><br />Situé au 1er étage et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue, il comprend : une entrée, une jolie cuisine aménagée ouverte sur un salon/séjour très lumineux de 14 m<sup>2</sup> donnant sur un grand balcon/terrasse avec un bel aperçu mer, une chambre en mezzanine avec placards, une salle de bain et WC séparés.<br />Une cave et une place de parking privative complètent les prestations. <br /><br />Idéal comme pied-à-terre ou pour du locatif. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 912 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Gyakori

Hálószobák: 1



Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 29 nm  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 241

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710538/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710538/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1599814

