



Appartement familial 5 pièces avec 2 parkings et une cave.



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 625,935.44

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Châtenay-Malabry
Irányítószám:	92290
Feladta:	2026. 02. 20.

Leírás:

Fodhil vous présente en exclusivité, à proximité immédiate du tramway, des commerces et du magnifique parc de la Vallée aux Loups, ce superbe appartement familial de 113 m², situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence recherchée.

Bénéficiant d'une double orientation Est et Sud, l'appartement profite d'une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la journée. Ses nombreuses fenêtres et ses volumes généreux offrent un cadre de vie chaleureux et confortable, parfaitement adapté à une famille.

L'entrée, agrémentée d'un grand dressing, ouvre sur un vaste séjour / salle à manger de 38,50 m², prolongé par un balcon agréable, sans vis-à-vis, idéal pour profiter d'un ensoleillement optimal.

La cuisine, indépendante et entièrement équipée, allie fonctionnalité et convivialité.

L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale de 18 m², ainsi que deux autres chambres de 12,10 m² et 9,85 m². Une salle de bains et un WC séparé complètent l'ensemble.

Une cave ainsi que deux places de parking en sous-sol viennent parfaire ce bien, apportant un confort de stationnement rare sur le secteur.

Un emplacement privilégié :

À 5 minutes à pied du parc de la Vallée aux Loups

Tramway et bus à proximité immédiate

À 10 minutes via le T10 du RER B La Croix de Berny (accès rapide vers Paris)

Groupe scolaire Sophie Barat à quelques minutes

Un bien rare sur le secteur, réunissant volumes, luminosité et qualité de vie dans un environnement particulièrement recherché.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, je vous invite à me contacter de préférence par téléphone.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 262 lots (les charges courantes annuelles



moyennes de copropriété sont de 3200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 535 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1991

Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 113 nm

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 178

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T710823/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605782

