



Ancienne Ferme en TBE dans le centre du Village



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 265,357.76

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Lhonnaize
Irányítószám:	86410
Feladta:	2026. 02. 20.

Leírás:

Habitation principale en pierres :
Rdc, Salon avec poêle à bois, Séjour, Entrée avec placard, Cuisine aménagée & équipée, Salle d'eau, Wc, Chambre, Cellier
1er Etage, Dégagement, Séjour, 3 Chambres dont 2 avec placard, Salle de bains, Wc & Combles,
2ème Etage, Salle de jeux & Grenier
A l'extérieur (sans vis à vis), Terrasse couverte, 4 Toits à cochons sur une Parcelle close de murs avec portail motorisé
Grange 130m2 rénovée en pierres :
Rdc, Garage 2 voitures avec porte motorisée, une Lingerie 65 m2
Etage, Partie habitable 65m2 à finir d'aménager
Assainissement collectif
Climatisation réversible
Chauffage électrique & bois
Ballon électrique 200l
Panneaux photovoltaïques sur la grange (revenus annuels 2000€)
PAC air/air
Système d'alarme sur l'ensemble de l'Habitation
Taxes foncières 450€
Au calme & à 2 pas des Commerces & du marché hebdomadaire
Proche Maternelle & Ecole primaire
Transports scolaires
5' de Civaux, 15' de Poitiers (CHU/Université), 30' du Futuroscope
N'hésitez pas à me joindre 7/7 de 8h à 20h
Rendez-vous visite possible 7/7 de 9h à 18h

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

Gyakori

Hálószobák: 4



Fürdőszobák: 2
Kész négyzetméter: 216 nm
Telekméret: 434 nm

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 236

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T711001/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608226

