



## MAISON 6 PIÈCES 123 M2 VOUILLÉ



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 234,694.28

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Vouille
Irányítószám:	86190
Feladta:	2026. 02. 20.

#### Leírás:

- A découvrir cette spacieuse maison familiale sur sous sol de 123 m2 habitable, située sur la paisible commune de Vouillé, proche de toutes commodités : écoles, collège, commerces et services de soins. <br />- Cette maison se compose d'une cuisine fermée avec nombreux rangements, un spacieux salon / salle à manger, une lumineuse véranda.<br />Un vaste couloir desservant cinq confortables chambres, une salle d'eau et un wc.<br />En sous sol, vous découvrirez un garage, une buanderie, une chaufferie et une cave.<br />Un grenier complète ce bien.<br />- Côté extérieur : Vous profiterez d'une terrasse pour vos repas en extérieur avec votre famille ou entre amis et une dépendance. <br />Le tout sur un terrain en partie clos et arboré de 1750 m2.<br />- Côté technique : Huisserie Pvc doubles vitrages avec volets roulants électriques, chaudière fioul Viessmann, assainissement tout à l'égout. <br /><br />Audit énergétique fait en août 2025.<br /><br />A très bientôt afin d'organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1963

### Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	123 nm



Telekméret: 1750 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 265

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711036/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711036/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1607901

