



## Maison rénovée



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 526,098.7

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	La Brede
Irányítószám:	33650
Feladta:	2026. 02. 20.

#### Leírás:

Maison familiale avec piscine – Saint-Médard-d'Eyrans (33650)  
Dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate de Bordeaux, découvrez cette maison d'environ 180 m<sup>2</sup>, parfaite pour une famille en quête de confort et d'espace.  
Extérieurs soignés :  
Terrain de 1 500 m<sup>2</sup>  
Piscine creusée et clôturée  
3 places de stationnement  
Puits fonctionnel pour l'arrosage  
Maison fibrée  
Local technique et rangements  
La maison sur 2 niveaux :  
Niveau inférieur :  
2 chambres confortables  
séjour lumineux  
1 salle de sport avec partie cellier et cave à vin.  
1 Salle de bain  
1 WC indépendant  
Idéal pour enfants, invités ou espace indépendant  
Niveau supérieur :  
Séjour lumineux et convivial  
Cuisine fonctionnelle  
WC séparé  
Suite parentale avec salle de bain  
2 chambres supplémentaires  
1 Salle d'eau avec WC  
Gare à 3 minutes – Bordeaux Saint-Jean en 11 minutes  
Écoles, commerces et services à proximité  
Une maison clé en main, fonctionnelle et agréable à vivre, dans un cadre paisible.  
À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1983

### Gyakori

Hálószobák: 5



---

Fürdőszobák: 3  
Kész négyzetméter: 180 nm  
Telekméret: 1480 nm

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 124

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711289/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1575068

