



## MAISON DE VILLE AVENUE DE LAON



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 253,564.17 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | France        |
| Állam/Régió/Tartomány: | Grand Est     |
| Város:                 | Reims         |
| Irányítószám:          | 51100         |
| Feladta:               | 2026. 02. 21. |

#### Leírás:

Située rue Jobert-Lucas à Reims, à deux pas du tramway de l'avenue de Laon, cette maison de ville de 111 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement pratique et recherché, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.<br /><br />Derrière sa cour avant entièrement close, vous découvrirez une maison saine à rénover, offrant un beau potentiel d'aménagement. Le rez-de-chaussée propose une cuisine indépendante, un séjour lumineux ainsi qu'une chambre de plain-pied, un véritable atout pour un projet familial ou pour plus de confort au quotidien.<br /><br />À l'étage, deux chambres supplémentaires prennent place dans une ambiance chaleureuse avec de beaux parquets en chêne d'origine, apportant tout le charme de l'ancien. La belle hauteur sous plafond renforce cette sensation d'espace et de cachet que recherchent de nombreux acquéreurs. Un grenier aménageable complète l'ensemble et laisse entrevoir de belles possibilités d'évolution selon vos besoins.<br /><br />Un garage vient parfaire le bien, un avantage appréciable en ville.<br /><br />Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais plusieurs éléments importants ont déjà été réalisés : l'ensemble des menuiseries est en double vitrage PVC et la chaudière à condensation a récemment été remplacée, constituant une base saine et rassurante pour votre projet.<br /><br />Une belle opportunité pour des primo-accédants souhaitant façonner un intérieur à leur image ou pour des acquéreurs en quête d'un bien à valoriser dans un secteur dynamique de Reims.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1920



---

## Gyakori

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Hálósobák:         | 3      |
| Fürdőszobák:       | 1      |
| Kész négyzetméter: | 111 nm |
| Telekméret:        | 201 nm |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 274 |
|--|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Yes |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## További információ

|               |   |
|---------------|---|
| Weboldal URL: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T710133/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T710133/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1604210 |
|-----------|---------|

