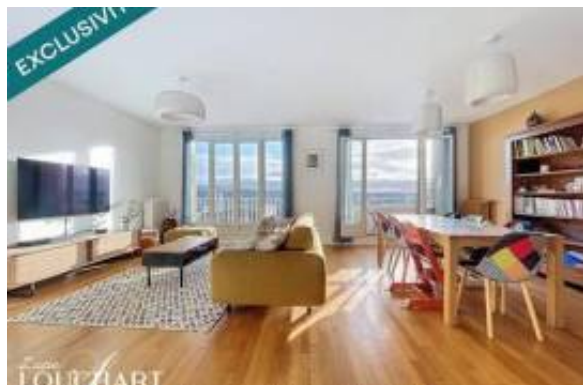




## Magnifique Appartement très Lumineux de 92 m<sup>2</sup> à CACHAN – 9ème et dernier étage entièrement rénové !



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 580,876.61

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Cachan
Irányítószám:	94230
Feladta:	2026. 02. 22.

### Leírás:

Je vous invite à découvrir ce Magnifique Appartement très Lumineux de 92 m<sup>2</sup> à CACHAN – 9ème et dernier étage (avec ascenseur) entièrement rénové, traversant et sans aucun vis-à-vis, exposé EST-OUEST. <br />Situé dans le quartier recherché du PONT ROYAL à proximité des commerces et du RER, découvrez ce très bel appartement de 92m<sup>2</sup> en parfait état dans une résidence privée, au calme, très agréable et proche des commerces et du RER Bagneux. <br />- Un espace de vie exceptionnel avec un vaste séjour - salle à manger de 37m<sup>2</sup> baigné de lumière, cuisine entièrement équipée et très bien agencée, le tout donnant sur un balcon avec vue dégagée sans vis-à-vis pour profiter des belles journées ensoleillées. <br />- Trois belles chambres dont une suite parentale (chambre avec salle d'eau) <br />- Une grande entrée avec de nombreux rangements, une spacieuse salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé. <br />- Aucun vis-à-vis et avec une vue exceptionnelle et complètement dégagée <br />- De nombreuses places de stationnement au sein d'une résidence fermée, sécurisée et bien entretenue pour un confort optimal. <br />- L'appartement est vendu avec une cave. <br />Bon à savoir : Chauffage collectif, Parquet dans tout l'appartement, ascenseur, local à vélos poussettes, parking, fibre optique. <br />Cet appartement a été entièrement rénové avec soin et présente de belles prestations alliant volumes généreux, lumière et fonctionnalité, le tout dans un environnement privilégié et recherché. <br />Charges: 270 euros /mois (tout compris, chauffage inclus). <br />Impôt foncier: 2500€ <br />École maternelle Pont Royal en bas de la résidence <br />École primaire Paul Doumer à 5 min à pied <br />Collège Victor Hugo à 10 min à pied <br />Lycée Polyvalent de Cachan à 13 min à pied <br />Aucune anomalie sur les diagnostics. Excellent DPE en lettre D. <br />Une opportunité rare en exclusivité chez SAFTI à ne pas manquer ! <br />Je suis à



---

votre entière disposition pour plus d'informations ou organiser une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3325 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1958

## Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 92 nm

Floor Number: 9

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 227

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711322/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711322/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1606594



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

