



## Belle longère rénovée de 156 m<sup>2</sup>, au cœur du Porge.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 586,157.3

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Le Porge
Irányítószám:	33680
Feladta:	2026. 02. 22.

#### Leírás:

À l'entrée du village du Porge, entre l'océan Atlantique et le Bassin d'Arcachon, cette élégante longère rénovée avec soin offre un équilibre rare entre authenticité et confort contemporain. Ici, tout invite à une vie simple et agréable, rythmée par la proximité des plages et des commerces. Édifiée sur une parcelle arborée de 763 m<sup>2</sup>, la maison profite d'un emplacement offrant une accessibilité fluide toute l'année à toutes les commodités qu'offre le village. Un véritable confort au quotidien, idéal pour une résidence principale, une activité indépendante ou pour accueillir facilement famille et amis. Dès l'entrée, les volumes et la lumière séduisent. La pièce de vie traversante s'organise autour d'une cuisine équipée ouverte sur l'espace repas avec cheminée, créant un lieu de partage chaleureux. Le salon, largement ouvert sur le jardin et la terrasse bois, prolonge naturellement les espaces vers l'extérieur et la piscine, parfait pour se rafraîchir et profiter des beaux jours en toute intimité. L'espace nuit a été pensé pour le confort : une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative à l'esthétique soignée, deux chambres accueillantes partageant une seconde salle d'eau, ainsi qu'un salon TV modulable en chambre supplémentaire. À l'étage, un grand bureau offre un cadre idéal pour le télétravail ou d'autres projets selon vos envies. À l'extérieur, le double garage apporte un réel confort de rangement. Le studio attenant constitue un atout précieux : recevoir, louer, créer un espace indépendant ou développer une activité professionnelle... les possibilités sont nombreuses. La cuisine d'été vient compléter cet ensemble harmonieux et invite à prolonger les soirées en plein air. Authentique, lumineuse et polyvalente, cette maison de ville séduit par son atmosphère conviviale et son emplacement au cœur du village, à quelques minutes des plages, dans un cadre de vie vivant et familial. Contactez-moi.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes



liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

## Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 156 nm

Telekméret: 763 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 185

## Building details

Parking: Yes

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711422/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711422/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1606045

