



## Local commercial de caractère – Emplacement stratégique en plein cœur du Périgord Noir



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 143,165.55

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Audrix
Irányítószám:	24260
Feladta:	2026. 02. 22.

### Leírás:

À Audrix, charmant village sur les hauteurs de la vallée de la Vézère, à seulement 5 km du Bugue, découvrez cette ancienne fromagerie pleine de charme, prête à accueillir votre activité. <br />Idéalement située sur un axe très fréquenté, à proximité immédiate des grands sites touristiques de Dordogne, cette bâtisse de 84 m<sup>2</sup> offre un emplacement de premier ordre pour développer un commerce, une activité artisanale ou un concept original à destination d'une clientèle locale et touristique. <br />Le bâtiment se compose d'un espace boutique lumineux, d'un bureau, et d'un espace de stockage modulable, le tout offrant un fort potentiel d'aménagement. Aucun bail en place : vous êtes libre de créer l'activité de votre choix, dans un cadre inspirant et authentique. <br />Une opportunité rare dans une région au flux touristique dense, prisée pour ses marchés, ses sites préhistoriques et ses paysages bucoliques. <br />Visite virtuelle 3D sur demande <br />Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et une visite sur place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 122 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 124 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 € HT + 0 € TVA, soit 110 000 € TTC

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (13.09 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 2000



## Gyakori

Kész négyzetméter: 84 nm  
Telekméret: 2058 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711428/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711428/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1605287

