



Vente fond de commerce Institut spécialisé épilation définitive



Ügynök információ

Név: ArKadia
Cégnév:
Ország: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó
Ár: USD 56,370.7

Elhelyezkedés

Ország: France
Állam/Régió/Tartomány: Nouvelle-Aquitaine
Város: Le Teich
Írányítószám: 33470
Feladta: 2026. 02. 23.

Leírás:

Cession Fond de commerce cause retraite. Activité immédiate .
Opportunité rare : institut de beauté de 38 m² idéalement situé, cédé avec 2 places de parking privatives.
Activités en place :
• Soins visage & corps, tanning
• Soin Hydraskin (haut de gamme) & peelings
• Épilation définitive au laser (80% du CA) + épilation traditionnelle (cire bio & au fil)
• Maquillage permanent (cabine aux normes d'hygiène)
Atouts :
• Clientèle fidèle et demande régulière en extensions de cils et maquillage permanent
• Possibilité d'accueillir jusqu'à 2 freelances (onglerie, cils, maquillage permanent ou tatouage) – loyers complémentaires envisageables (env. 350 € à 500 €/mois)
• Outil de gestion moderne : prise de rendez-vous via Treatwell (visibilité et référencement optimisés)
Prix de vente : 49 000 € TTC
Un institut clé en main, idéal pour un(e) professionnel(le) de l'esthétique souhaitant s'installer avec un potentiel de développement immédiat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 48 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 49 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 43 000 € HT + 0 € TVA, soit 43 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (13.95 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Gyakori

Kész négyzetméter: 38 nm
HOA dues per month: EUR 5

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Deposit: EUR 680
Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T711654/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608320

