



## Une maison familiale au cœur d'un écrin de verdure



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 451,141.5

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Crozon
Irányítószám:	29160
Feladta:	2026. 02. 23.
Leírás:	

Nichée au fond d'une impasse, dans un quartier résidentiel particulièrement calme, cette maison offre un cadre de vie privilégié à seulement 1 km des plages. <br />Implantée sur un magnifique terrain de plus de 1 500 m<sup>2</sup>, sans aucun vis-à-vis, cette propriété séduit immédiatement par son jardin spacieux et verdoyant, véritable havre de paix.<br />La maison propose une surface habitable d'environ 142 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste salon-séjour de 38 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, agrémenté d'une belle cheminée qui apporte un confort chaleureux et convivial. Cet espace de vie s'ouvre directement sur une terrasse, idéale pour profiter pleinement du jardin aux beaux jours. La cuisine, indépendante et équipée, est récente et fonctionnelle.<br />La vie de plain-pied est tout à fait possible grâce à une chambre située au rez-de-chaussée ainsi qu'une salle de bain.<br />À l'étage, une agréable mezzanine dessert trois chambres, dont une suite parentale avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau.<br />La maison dispose de plusieurs annexes, dont deux garages, apportant des solutions de rangement et de stationnement appréciables.<br />Un bien rare par sa situation, ses volumes et son environnement, à découvrir sans tarder.<br />N'hésitez pas à me contacter pour obtenir davantage d'informations sur ce bien et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 385 600 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1987



## Gyakori

Hálósobák:	4
Kész négyzetméter:	142 nm
Telekméret:	1567 nm

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	196
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711791/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711791/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1597085

