



## Terrain constructible non viabilisé 469 m<sup>2</sup> - borné



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |               |
|-----------|---------------|
| Ingatlan: | Eladó         |
| Ár:       | USD 209,424.5 |

### Elhelyezkedés

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Ország:                | France          |
| Állam/Régió/Tartomány: | Île-de-France   |
| Város:                 | Le Plessis-Pate |
| Irányítószám:          | 91220           |
| Feladta:               | 2026. 02. 24.   |

#### Leírás:

Situé dans la charmante ville du Plessis-Pâté (91220), Rare sur le secteur ce terrain bénéficie d'un environnement résidentiel agréable, proche des commodités essentielles telles que les écoles, le lycée, le collège, et une crèche. Les transports en commun tels que les bus et le RER C offrent une accessibilité optimale, idéale pour les déplacements quotidiens. Ce quartier dynamique et convivial est un cadre de vie idéal pour les familles à la recherche d'une proximité avec les services de la ville.<br /><br />Le terrain de 469 m<sup>2</sup>, lot B, est constructible, borné, non viabilisé, offrant des possibilités de construction jusqu'à R+1. Avec une façade de 22.79 mètres sur la rue, une profondeur variable sur les côtés droit et gauche, et une façade arrière de 16.12 mètres, ce terrain plat jouit d'une exposition Est-Ouest et Sud. L'arrivée d'eau sur la parcelle, la clôture sur rue, et la disponibilité du gaz et de la fibre en font un emplacement attrayant pour un projet résidentiel. De plus, la présence du tout à l'égout dans la rue facilite les démarches de construction pour un futur propriétaire souhaitant réaliser son projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 178 000 €

Honoraires charge vendeur

### Gyakori

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Kész négyzetméter: | 469 nm |
| Telekméret:        | 469 nm |



## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T711921/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711921/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1609749

