



## Maison contemporaine de plain- pied 3 chambres à Marcheprime



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 452,748.17

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Marcheprime
Irányítószám:	33380
Feladta:	2026. 02. 24.

#### Leírás:

Située à Marcheprime (33380), cette maison de 2020 offre une qualité de vie exceptionnelle. À proximité des établissements scolaires, du Bassin d'Arcachon et de la gare, elle séduit par son emplacement calme et recherché. Les 540 m<sup>2</sup> de terrain comprennent une terrasse, un jardin, places de parking et un garage. D'une surface habitable de 100 m<sup>2</sup>, cette maison de 4 pièces dispose d'un salon, d'une cuisine ouverte et de finitions intemporelles. Les 3 chambres, le cellier, et le WC indépendant offrent confort et fonctionnalité. Aucun travaux n'est à prévoir. Idéal pour s'installer rapidement, cet intérieur moderne allie élégance et praticité. Son agencement soigné en fait un lieu de vie chaleureux et accueillant pour toute la famille. Une visite s'impose...

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 139 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 140 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 387 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2020

### Gyakori



---

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	100 nm
Telekméret:	541 nm

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	37
--	----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T712026/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T712026/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1608534
-----------	---------

