



## Maison de pierres au calme total et vue imprenable



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 374,274.29

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Villegouge
Irányítószám:	33141
Feladta:	2026. 02. 24.
Leírás:	

Vous rêvez de grand espaces au coeur de la nature, de quiétude totale et du charme de la pierre? Cette maison est faite pour vous!  
Située dans la charmante commune de Villegouge (33141), à seulement 30mn de Bordeaux, cette propriété de pierres offre un cadre de vie paisible et authentique. Nichée au cœur de la nature, sur un terrain de 7195m<sup>2</sup> avec une vue imprenable, elle bénéficie d'un environnement verdoyant et propice à la détente. À proximité, les habitants pourront profiter de la tranquillité de la campagne tout en restant à une distance raisonnable des commodités essentielles.  
Cette maison aux atouts indéniables est composée comme suit:  
- rez-de-chaussée: Entrée, atelier, cellier/buanderie, cuisine, salon, salle à manger, suite parentale (chambre/salle d'eau/dressing), WC séparé  
- Etage: 3 chambres, salle d'eau, WC séparé  
Côté technique: chauffage gaz + cheminée, huisseries double vitrage, fibre raccordée, assainissement individuel en cours de mise en conformité.  
Réservez-vite votre visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 319 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	2



Kész négyzetméter: 198 nm  
Telekméret: 7195 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 215

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712102/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712102/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1604630

