



## belle charentaise et son grand studio



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 333,275.72

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Gemozac
Irányítószám:	17260
Feladta:	2026. 02. 25.

#### Leírás:

Située à Gemozac (17260), cette maison charentaise bénéficie d'un environnement paisible en campagne, offrant à ses habitants un cadre de vie calme et authentique. À proximité immédiate se trouvent des commodités telles que des écoles, un collège et une crèche, assurant praticité et confort au quotidien. Cette résidence sur un terrain de 1477 m<sup>2</sup> présente des aménagements extérieurs comprenant un jardin et son puits, une façade en moellon de pierre et des murs en pierre, offrant charme et caractère à la propriété. Trois places de parking et un garage de 50 m<sup>2</sup> garantissent des solutions de stationnement pratiques pour les résidents et leurs invités. À l'intérieur, la maison de 126 m<sup>2</sup> se compose d'une cuisine, d'un salon/salle à manger, de trois chambres, d'une salle d'eau, une salle de bain et deux toilettes. La maison principale de 90 m<sup>2</sup> est complétée par un studio de 36 m<sup>2</sup> environ comprenant une cuisine, un salon/chambre, une mezzanine, et une salle d'eau avec wc. Les installations ont été entièrement rénovées, avec une fosse septique aux normes, un chauffe-eau électrique de 150l, un chauffage mixte insert à bois et radiateurs électriques. La location du studio à la semaine est de 300euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori

Hálószobák: 3



---

Fürdőszobák: 3  
Kész négyzetméter: 126 nm  
Telekméret: 1477 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 315

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710318/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710318/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1606739

