



Immeuble de rapport – 5 lots – Bon rendement locatif



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,478,595

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Saint-Maur-des-Fossés
Irányítószám:	94100
Feladta:	2026. 02. 25.

Leírás:

En exclusivité, situé rue du Four, l'une des rues les plus anciennes et les plus recherchées de Saint-Maur-des-Fossés, cet immeuble de caractère bénéficie d'un emplacement exceptionnel au cœur du Vieux Saint-Maur, dans un environnement à forte valeur patrimoniale à proximité immédiate des commerces et du RER A.

L'immeuble se compose de :
• Un local commercial occupé par un restaurant en rez-de-chaussée
• Deux studette idéale pour les étudiants du quartier
• Deux appartements de type F2
Cette configuration en fait un produit d'investissement particulièrement pertinent, offrant une diversification locative entre activité commerciale et logements

Ce bien s'adresse à un investisseur recherchant un actif rare, situé dans un secteur prisé, avec un fort potentiel locatif et une valeur patrimoniale durable.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948



Gyakori

Kész négyzetméter: 185 nm
Telekméret: 278 nm

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 323

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T711253/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598434

