



## Immeuble comprenant local commercial et appart T4



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 269,902.26 |

### Elhelyezkedés

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Ország:                | France                     |
| Állam/Régió/Tartomány: | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Város:                 | La Tour-d'Aigues           |
| Irányítószám:          | 84240                      |
| Feladta:               | 2026. 02. 25.              |

### Leírás:

Au cœur du dynamique village de La Tour d'Aigues, je vous invite à découvrir en exclusivité cet immeuble comprenant un local professionnel ou un studio habitable entièrement rénové au rez-de-chaussée de 74m<sup>2</sup> et un appartement T4 à l'étage sur 2 niveaux de 92m<sup>2</sup> habitables. L'appartement, rénové en 2014, est composé d'une entrée au rez-de-chaussée, un séjour de 26m<sup>2</sup> environ avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC à l'étage. Au 2ème étage, une chambre de plus de 17m<sup>2</sup> avec placards, 2 chambres d'enfants avec mezzanine et une autre salle d'eau avec WC. <br />Climatisation réversible récente dans le séjour, double vitrage, VMC, chauffe-eau électrique récent. Le local ou studio de 74m<sup>2</sup> vient d'être rénové, l'électricité a été refaite et le chauffe-eau est neuf. Façade et toiture en très bon état (de 2014). Rentabilité brute de 7,8% et nette de plus de 6%. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2014

### Gyakori

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Kész négyzetméter: | 166 nm |
| Telekméret:        | 60 nm  |



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 106

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712198/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712198/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1610823

