



## Maison mitoyenne avec cours et garage



### Ügynök információ

|            |                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                          |
| Cégnév:    |                                                                                                  |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:   |                                                                                                  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 125,890.01 |

### Elhelyezkedés

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Ország:                | France             |
| Állam/Régió/Tartomány: | Nouvelle-Aquitaine |
| Város:                 | Burie              |
| Irányítószám:          | 17770              |
| Feladta:               | 2026. 02. 25.      |

#### Leírás:

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE 6 Située dans le charmant village de Burie (17770), cette maison mitoyenne offre un cadre de vie paisible tout en étant idéalement située à proximité de Saintes et de Cognac, offrant ainsi un compromis entre tranquillité et accès aux commodités essentielles. Cette maison de 65 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux comprend 4 pièces, dont 2 chambres et un bureau/dressing, offrant ainsi un espace cosy et fonctionnel. Avec un garage et un emplacement bétonné, cette propriété offre des facilités de stationnement non négligeables. Idéale pour un premier achat ou comme investissement locatif.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 107 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Gyakori

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Hálószobák:        | 2     |
| Kész négyzetméter: | 65 nm |



Telekméret: 80 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 223

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712436/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712436/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1606056

