



## Studio 26m2 À 2 pas Gare de Tours



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 158,558.71

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Tours
Irányítószám:	37000
Feladta:	2026. 02. 25.

#### Leírás:

STUDIO 26m2 - GARE DE TOURS, rentabilisé en Location Courte Durée.<br />Ce studio de 26 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée, se compose d'une pièce principale offrant un espace de vie lumineux et fonctionnel. Idéal pour un achat sécurisant en investissement locatif, avec un projet clé en main de l'achat à la mise en location, Le bien se compose d'une cuisine équipée, une salle de bains moderne et une disposition optimisée de l'espace disponible augmentant la qualité d'accueil des voyageurs mais aussi dans une vision de rentabilité avec l'apport d'un second couchage en mezzanine.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 350 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 134 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : David CARVALHO, Tél. : 0646252172, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 810 114 454

Built: 1949

### Gyakori



---

Kész négyzetméter: 26 nm

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 148

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95244/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95244/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198711

